

*Phổ Yên, ngày 29 tháng 6 năm 2021*

## **THÔNG CÁO BÁO CHÍ**

*Về việc đấu giá thành công quyền sử dụng đất  
trên địa bàn xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên*

Căn cứ các quy định của pháp luật và chủ trương của tỉnh Thái Nguyên, thị xã Phổ Yên đã phê duyệt phương án đấu giá trên cơ sở giá khởi điểm được tỉnh phê duyệt; thực hiện công khai việc lựa chọn đơn vị đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp (*Khu dân cư đã được nhà nước phê duyệt giá khởi điểm, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và phê duyệt thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng với diện tích 20,15ha*). Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc là đơn vị trúng thầu tổ chức thực hiện đấu giá Khu dân cư Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên theo quy định.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thị xã về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư Hồng Tiến, cơ quan chuyên môn của thị xã đã phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch triển khai, vừa đảm bảo quy trình đấu giá công khai minh bạch vừa đảm bảo an ninh trật tự và công tác phòng chống dịch COVID-19 theo quy định. UBND thị xã và Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc đã thông báo công khai, dân chủ, khách quan về quá trình bán hồ sơ, quy chế, lịch trình phiên đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Trên cơ sở hợp đồng đã ký, Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc đã ban hành Thông báo số 195/TB-VBAP về việc đấu giá Khu dân cư Hồng Tiến. Thời gian bắt đầu mở đấu giá từ 14 giờ ngày 24/6/2021; kết quả đấu giá diễn ra trong 3 ngày 24, 25, 26/6/2021; cụ thể đã có 9.015 hồ sơ đấu giá đất được bán ra; số lượng khách hàng tham gia là 1.008 khách đăng ký đấu giá 827 lô đất ở và 01 lô đất thương mại dịch vụ (*số tiền đặt cọc là 1.021 tỷ đồng*).

Trong tổng số 828 lô đất thực hiện đấu giá thành công có 823 lô đất ở và 01 lô đất thương mại dịch vụ, số tiền thu được là 1.045 tỷ đồng, bằng 187% giá khởi điểm; số người trúng giá là 137 người; có 02 lô không có người tham gia và 02 lô không đủ điều kiện đấu giá (*chỉ có một người nộp tiền đặt cọc*). Đấu giá đất bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp tỷ lệ đạt cao, vượt so với giá khởi điểm, đồng thời thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước và tạo nhiều chuyển biến tích cực trong hoạt động đấu giá tài sản công.

Để bảo đảm quyền lợi cho khách hàng tiết kiệm thời gian đi lại, đảm bảo công tác phòng chống dịch cũng như đẩy mạnh việc rút ngắn các thủ tục hành chính, thị xã Phổ Yên đã làm thủ tục pháp lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các khách hàng đủ điều kiện. Lực lượng cán bộ của Chi cục thuế khu

vực Phở Yên - Phú Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai sau khi khách hàng trúng đấu giá sẽ hoàn tất các thủ tục liên quan đến hồ sơ như: Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Tờ khai lệ phí trước bạ, Tờ khai thuế phi nông nghiệp. UBND thị xã ban hành Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, Quyết định giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xác lập phiếu chuyển thông tin địa chính; Chi cục thuế khu vực Phở Yên - Phú Bình xác lập thông báo nghĩa vụ tài chính cho khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá, UBND thị xã cấp ngay giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng theo đúng quy định pháp luật. Các thủ tục sau đấu giá được triển khai đồng bộ, khẩn trương bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của những người trúng đấu giá.

Trong điều kiện dịch COVID-19 còn diễn biến phức tạp, UBND thị xã Phở Yên, Ban Chỉ đạo phòng chống dịch bệnh thị xã đã chỉ đạo hàng ngày khử khuẩn toàn bộ khu vực tổ chức đấu giá, bố trí đầy đủ dung dịch sát khuẩn, khẩu trang y tế. Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá ngoài thực hiện theo các quy định chung của Thái Nguyên thì đều được lấy mẫu test nhanh COVID-19 và được hướng dẫn vị trí ngồi theo khu vực, đảm bảo giãn cách. Đồng thời, thị xã Phở Yên cũng bố trí lực lượng chức năng đảm bảo tình hình an ninh trật tự; bố trí các tổ giám sát trong suốt quá trình diễn ra phiên đấu giá.

Như vậy, Phở Yên đã tổ chức thành công việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư Hồng Tiến đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ và đúng quy định của pháp luật, tuân thủ các quy định về phòng chống dịch COVID-19, an toàn, an ninh trật tự và được nhiều đơn vị, cá nhân hưởng ứng tham gia, tiếp tục củng cố và nâng cao lòng tin nhân dân vào công tác quản lý nhà nước, quản lý tài sản công, đổi mới, cải cách thủ tục hành chính; đồng thời tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thu ngân sách, tạo nguồn lực cho đầu tư phát triển kinh tế, xã hội và từng bước cụ thể hóa trong phát triển khu dân cư, đô thị góp phần xây dựng Phở Yên trở thành thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Các cơ quan báo chí TW và địa phương;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Báo Thái Nguyên;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Thường trực Thị ủy;
- Ban Tuyên giáo Phở Yên;
- Trung tâm VH TT & TT thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Xuân Trường**